

農林総合研究所旧藤坂稲作部跡地売却に係る
案内書 別冊

物 件 調 書

令和7年12月

地方独立行政法人青森県産業技術センター

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所在地		十和田市大字相坂字相坂			
土 地	地番	面積 (㎡)		登記地目	
	182番	557.00		畑	
	183番3	8,000.00		田	
	184番1	5,107.00		畑	
	185番	3,093.00		畑	
	188番1	2,240.00		畑	
	190番1	3,142.00		畑	
	194番	7,181.00		畑	
	195番1	3,162.00		畑	
	196番	1,349.00		畑	
	199番1	5,294.00		畑	
	199番4	534.27		宅地	
	287番1	482.00		道路	
	179番8	1,222.00		畑	
	179番9	691.00		畑	
	179番21	1,753.00		雑種地	
	179番26	834.00		雑種地	
	179番27	1,251.00		雑種地	
	179番28	300.00		雑種地	
	179番29	3,449.00		雑種地	
	総面積	49,641.27			
建 物	住所	種類	延床面積 (㎡)	築年	
	199番地4	堆肥舎	97.20	S56.2.12	
		総面積	97.20		
工作物等		—			
予定価格		8,885,476円			
接面道路の状況		舗装市道 北西側 幅員6m 未舗装農道 北側 幅員3m 北東側 幅員2.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域 (区域区分のされていない区域)			
	用途地域	用途地域の指定無			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	・農業振興地域 (農用地区域の指定無) ・文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地「相坂 (1) 遺跡」、「相坂 (2)」の北側に近接。			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	無			
	上水道	無			
	下水道	無			
	都市ガス	無			
交通機関		—			
学区		—			
特記事項	・農業を営む方のみへの販売となります。				

物 件 調 書

物件番号	2
------	---

所在地		十和田市大字相坂字長漕			
土 地	地番	面積 (㎡)		登記地目	
	120番2	581.00		田	
	122番1	1,172.00		田	
	123番	4,008.00		田	
	124番2	1,158.00		田	
	128番	17,091.00		田	
	総面積	24,010.00			
建 物		—			
工作物等		—			
予定価格		1,360,000円			
接面道路の状況		地番122番1に接する未舗装農道 進入路 幅員3.0m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域 (区域区分のされていない区域)			
	用途地域	用途地域の指定無			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農業振興地域 (農用地区域の指定有) ・ 文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地「相坂(1)遺跡」、「相坂(2)」の北側に近接。 			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	無			
	上水道	無			
	下水道	無			
	都市ガス	無			
交通機関		—			
学区		—			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農業を営む方のみへの販売となります。 ・ 買受人は、物件土地に接する橋 (車両進入路として使用) を引き継ぐこととなり、十和田市へ「地位承継届出書」の提出が必要となります。 				

物 件 調 書

物件番号	3
------	---

所在地	十和田市大字相坂字相坂			
土 地	地番	面積 (㎡)	登記地目	
	183番1	3,539.87	宅地	
	184番3	3,424.27	宅地	
	187番1	3,651.49	宅地	
	188番5	936.77	宅地	
	189番	820.00	宅地	
	190番2	1,503.18	宅地	
	287番2	132.00	道路	
	総面積	14,007.58		
建 物	住所	種類	延床面積(㎡)	築年
	183番地1	事務所	1,147.30	S56.2.12
	183番地1	車庫	38.40	S56.2.12
	184番地3	温室	220.00	S59.11.30
	184番地3	温室	118.30	S49.3.28
	184番地3	研究所	250.83	H7.11.30
	187番地1	資料館	281.11	S10.12.14
	187番地1	収納舎	231.86	S10.12.14
	187番地1	農場員舎	89.43	S10.12.14
	187番地1	堆肥舎	59.62	S10.12.14
	187番地1	物置	92.74	S10.12.14
	187番地1	厠屋	3.31	S10.12.14
	187番地1	乾燥収納舎	105.99	S12.3.10
	187番地1	休憩展示室	99.36	S34.9.15
	187番地1	物置	94.22	S26.11.30
	187番地1	倉庫	34.45	S44.9.4
	187番地1	車庫	18.00	S46.9.21
	188番地5	倉庫	6.55	S44.9.4
	188番地5	居宅	86.67	S55.8.1
	188番地5	物置	4.86	S55.8.1
	189番地	温室	68.81	S45.10.30
	189番地、190番地2	機械室	18.97	S41.9.30
	189番地	調査室	75.35	S14.3.31
	190番地2	人工交配室	46.49	S39.7.27
190番地2	人工気象室	90.00	H7.3.16	
総面積		3,282.62		
工作物等	—			
予定価格	18,367,800円 内訳：土地 12,504,800円 建物 5,863,000円 (税込価格)			

物 件 調 書

物件番号	3
------	---

接面道路の状況		舗装市道 北西側 幅員6m 未舗装農道 北側 幅員3m 北東側 幅員2.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域（区域区分のされていない区域）			
	用途地域	用途地域の指定無			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農業振興地域（農用地区域の指定無） ・ 文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地「相坂（1）遺跡」、「相坂（2）」の北側に近接。 			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	休止状態			
	上水道	休止状態			
	下水道	無			
	都市ガス	無			
交通機関		—			
学区		—			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「建物等宅地部分の利用目的」の提出が必要となります。 				

物 件 調 書

(物件番号 1 及び物件番号 3 関連)

2 建物

○所在地：十和田市大字相坂字相坂

(単位：m²)

地番	番号	建物名	材料	建築時期	登記簿面積	備考
1 8 3 番地 1	1	事務所 (旧藤坂稲作部)	鉄筋コンクリート造	S56. 2. 12	1, 147. 30	2 階建
1 8 3 番地 1	2	車庫	鉄骨造	S56. 2. 12	38. 40	
1 8 4 番地 3	3	温室 (世代促進温室)	鉄筋コンクリート造	S59. 11. 30	220. 00	
1 8 4 番地 3	4	温室 (第三温室)	鉄骨造	S49. 3. 28	118. 30	
1 8 4 番地 3	5	優良米開発研修センター	鉄筋コンクリート造	H7. 11. 30	250. 83	
1 8 7 番地 1	6	資料館 (冷害研究史料館)	木造	S10. 12. 14	281. 11	
1 8 7 番地 1	7	収納舎	木造	S10. 12. 14	231. 86	
1 8 7 番地 1	8	農場員舎	木造	S10. 12. 14	89. 43	
1 8 7 番地 1	9	堆肥舎	木造	S10. 12. 14	59. 62	
1 8 7 番地 1	10	物置	木造	S10. 12. 14	92. 74	
1 8 7 番地 1	11	厠屋	木造	S10. 12. 14	3. 31	
1 8 7 番地 1	12	乾燥収納舎	木造	S12. 3. 10	105. 99	
1 8 7 番地 1	13	休憩展示室	木造モルタル	S34. 9. 15	99. 36	2 階建
1 8 7 番地 1	14	物置 (農機具庫)	木造	S26. 11. 30	94. 22	2 階建
1 8 7 番地 1	15	倉庫 (種子貯蔵庫)	コンクリートブロッ ク造	S44. 9. 4	34. 45	
1 8 7 番地 1	16	車庫	軽量鉄骨造	S46. 9. 21	18. 00	
1 8 8 番地 5	17	倉庫 (油脂庫)	ブロック造	S44. 9. 4	6. 55	
1 8 8 番地 5	18	居宅	木造	S55. 8. 1	86. 67	
1 8 8 番地 5	19	物置	木造	S55. 8. 1	4. 86	
1 8 9 番地	20	温室 (第二温室)	軽量鉄骨造	S45. 10. 30	68. 81	
1 8 9 番地、 1 9 0 番地 2	21	機械室	コンクリートブロッ ク造	S41. 9. 30	18. 97	
1 8 9 番地	22	調査室	木造	S14. 3. 31	75. 35	
1 9 0 番地 2	23	人工交配室	ブロック造	S39. 7. 27	46. 49	
1 9 0 番地 2	24	人工気象室 (水稻育種研究 施設管理作業室)	鉄骨造	H7. 3. 16	90. 00	
1 9 9 番地 4	25	堆肥舎	鉄骨造	S56. 2. 12	97. 20	
建物 計					3, 379. 82	