

質問回答書 技術提案に係るもの

No.	質問内容	回答
1	敷地面積が資料2プロポーザル説明書では、敷地面積4,159㎡とありますが、具体的な敷地図が無く敷地形状などが不明で配置計画ができません。また添付資料1の整備基本計画p12の新庁舎整備予定地と図示されたA4とD1の範囲は、面積的に4,159㎡を大きく超過しています。具体的な敷地図をご提示ください。	お示ししている敷地面積4,159㎡はD1のみの面積で、新庁舎整備予定地のD1、A4の面積合計は7,200㎡でしたので、公告資料を訂正します
2	添付資料1のp21以降の施設整備計画に基づき諸室をp21p22と同じようにレイアウトすると、p27の1階2階の廊下等の共有部面積が明らかに不足しています。恐らく現況2階の廊下面積と同じ面積を配分した為と思われるが、その場合、最終的な延べ床面積は想定額の3,988.04㎡を超えると予想されます。一般論としてですが技術提案を行う上で、面積がどれくらい超過して良いかご提示ください。	整備基本計画に示しているレイアウト及び面積につきましては、あくまでイメージであり、これに縛られるものではありません。また、想定している面積は「程度」としております。提案内容により柔軟にお考えください。
3	従業員用駐車場は新庁舎建設予定地内に設ける必要がありますか。あるいは、現庁舎跡地など建設敷地外に計画可能でしょうか。	現庁舎跡地を想定しています。
4	駐車台数の想定をご教示ください（従業員用、来客用、搬入車用それぞれ）。	従業員60人、来客150人程度（会議室収容人数）に対して必要な台数と考えています。
5	新庁舎へのアプローチは、県道268号線から進入し、りんご史料館前を通る現状のアプローチと変更ないと考えてよいでしょうか。	令和4年4月に一部供用開始した都市計画道路3・4・7号黒石環状線側からの進入も想定しています。
6	現庁舎、研修施設の跡地活用の想定はありますか。本プロポーザルの提案範囲内でしょうか。	改築工事は現庁舎の隣接地としていますが、プロポーザルにあたっては敷地全体の活用を検討していただくこととしています。現庁舎の跡地は駐車場として活用することとしており、研修施設跡地は特定の活用を想定していません。
7	新庁舎建設予定地に建物が建っていたことは過去にありますでしょうか。	建物が建っていたことはありませんが、現在使用していないかん水装置が残っています。
8	新庁舎には資料2添付1整備基本計画23頁以降に記載の諸室および機能が最低限必要であり、その他は想定延床面積の範囲以内であれば適宜提案可能という理解でよろしいでしょうか。	整備基本計画に記載している諸室及び機能があれば、想定延床面積の範囲外であっても提案可能です。

No.	質問内容	回答
9	新庁舎のコンセプトにある「情報発信拠点」と、隣接する「りんご史料館」はどのような役割分担となりますか。	「情報発信拠点」は、研究成果や生産技術など現在の最新情報、「りんご史料館」は、これまでの歴史、品種の変遷など、過去から現在までの取組を情報発信していくことを想定しています。
10	現庁舎のコンセプトに「情報発信拠点」とありますが、観光目的の来客者数はどの程度見込んでいますか。	令和5年度の来場者数は約1,000人でした。今後、情報発信拠点として来場者数の増加が見込まれますが、具体的な人数の見積りは行っていません。
11	研究所への研究関連の来客者数はどの程度見込んでいますか。	令和5年度の実績は約30件400人でした。今後施設が整備されれば、研究目的の来場者の増加が見込まれますが、具体的な人数の見積りは行っていません。
12	研究関連来客と観光目的来客は同セキュリティ区画内で活動と考えてよいでしょうか。	研究関連来客と観光目的来客は、行動範囲が異なります。観光目的の場合は、セキュリティラインまで。研究目的の場合は許可があればセキュリティラインの中に入ることができます。
13	現庁舎で地域教育機関との連携はどの程度行っているのでしょうか。	令和5年度の実績は、大学、中学校等の視察研修5件約300人でした。
14	新庁舎の構造形式はRC造以外も可ですか。また、規模は3階建て以上も可ですか。	耐震性や建築コストを考慮してRC造を想定しましたが、それ以外でもかまいません。また、3階建て以上も提案可能です。
15	新庁舎建設予定地の現況写真をご提供いただけますでしょうか。	ホームページに掲載します。
16	新庁舎建設予定地の地盤情報をご提供いただけますでしょうか。	予定地のボーリング調査は7月以降に別途発注して行う予定です。
17	新庁舎建設予定地のインフラ整備状況の情報をご提供いただけますでしょうか。	ないです。（現況は試験ほ場）
18	現庁舎図面は現地にて閲覧とのことですが、基本図（平面図、断面図）のみでもデータをご提供いただけますでしょうか。	縦覧のみ可能です。
19	現庁舎の室内写真データを可能な範囲でご提供いただけますでしょうか。	ホームページに掲載します。
20	現庁舎および研修館のランニングコストについて参照できる資料がありましたらご提供いただけますでしょうか。	令和5年度実績は電気料636万円、水道料266万円、ガス料金5万円、暖房用灯油31万円、暖房用重油296万円です。
21	令和7年度の工事開始時期および令和8年度の竣工予定時期についてそれぞれ具体的に何月頃を想定しているかご教示ください。	工事開始時期は令和7年6月頃、竣工時期は令和9年2月頃を想定しています。

No.	質問内容	回答
22	資料2 2業務対象施設の概要(2)：敷地面積4,159㎡について、測量図もしくは公図など明確な形状及び高低差のわかる資料、及び地質に関するデータをご提供いただけますでしょうか？	高低差がわかる図、資料はありません。
23	資料2 3事業スケジュール(予定)及び概算改築工事費：既存施設の解体の費用(設計含む)及び期間も含まれますか？別であれば、現在想定されている工期(予定)をお示してください。	既存施設の解体費用は含まれていません。解体工事は令和9年度の実施を予定しています。
24	資料2 2業務対象施設の概要(4)「※施設の構造・規模は、現段階で想定しているもの。※構造については、現段階で想定しているものであり、その他の構造の提案を妨げるものではない。」との記載がありますが、階構成も2階建に限らないということでしょうか？	2階建に限定するものではありません。
25	基本計画p21、p22：平面図イメージも記載されていますが、諸室の並び順や位置関係及び中庭を囲むような配置計画となっていますが、その意図をお示してください。	建物を敷地内に納めつつ、より多くの採光を考えて配置を想定したのですが、縛られるものではありません。限られた敷地スペースの中で作業を効率化するため、No.20選果・調整・貯蔵施設内はトラック等車両は一方通行とし、中庭状のスペースは車両の切り回し等に使用すると想定したものです。
26	基本計画p19に史料館の活用について記載の「青森りんご総合戦略で別途検討」とある資料についてご提供いただけますでしょうか？また、エリア一帯での考察が必要と考えることから、史料館の配置図及び平面図をご提供いただけますでしょうか？	青森りんご総合戦略は令和6年度に青森県が検討することになっています。また史料館の配置図及び平面図は縦覧資料に追加します。
27	1階のセキュリティゲートについて 1階のセキュリティゲートは越えようと思えば力づくで越えられてしまう可能性もあるため、ゲートに監視員を常に配置するのか、またはセキュリティゲートをくぐる際、及び室に入る際やエレベーターに乗る際にカードキーなどを用いた二重段階の認証をし、防犯の強度を高めるのか。現状のセキュリティゲートの案よりも強固な防犯計画を立てるならばどのような対策を練るのか教えていただきたいです。	セキュリティラインにはセキュリティゲートを設置し、観光目的の場合セキュリティラインの中に入ることはできません。研究目的の場合は許可があればセキュリティラインの中に入ることができます。セキュリティライン内の各室のドアは、ゲートと同じカードキー等でロックされ、研究員毎に入れる部屋を設定できる必要があります。
28	現地の地質調査データのご提供をお願いいたします。(建設時の構造図中のものでも可)	ボーリング調査は7月以降に別途発注して行う予定です。

No.	質問内容	回答
29	用地（敷地）のCAD データがあればご提供をお願いいたします。	ありません。
30	説明会の際に使用したスライド資料のご提供をお願いいたします。	ホームページに掲載します。
31	セキュリティ制限エリアについて、職員、非常勤職員、研究生、作業員、ほ場作業員などで、区分が必要となる場合がありますでしょうか。	セキュリティライン内の各室のドアは、カードキー等でロックされ、研究員毎に入れる部屋を設定する必要があります。

質問回答書 技術提案以外に係るもの

No.	質問内容	回答
1	資料1「設計プロポーザル募集公告」3(3)評価項目について、各評価事項の配点をご教示ください。	非公表としています。
2	様式3から様式6について、規定の内容を満たしていれば、外枠・標題等のレイアウトは提案者側で任意作成してよろしいでしょうか。	様式3から様式6について、枠線及び備考は任意とします。分類、様式番号、標題及び業務名は、おおよそ同位置に記載があれば、文字の大きさ、書体は任意です。
3	現地説明会への参加が叶いませんでした。説明会内でのご説明内容、質疑応答内容をご共有いただけませんかでしょうか。	<p>1 説明内容</p> <p>①交付資料の説明</p> <p>②既存施設の概要</p> <p>③既存施設及び建設予定地の見学</p> <p>2 質疑</p> <p>①現在の庁舎を設計した業者はわかるか →調べて回答する。→石本建築事務所</p> <p>②現在の庁舎を設計した際の図面はあるか →再度探してみても回答する。→縦覧資料に追加する</p> <p>③今日、参加表明書を提出してよいか →よい</p>
4	1階中庭について 1階に建物に囲まれた中庭は、そこから通じる土間の選果、調整、貯蔵施設と、どのようなつながりを持っているのか具体的に教えてください。	建物を敷地内に納めつつ、より多くの採光を考慮して配置を想定したのですが、縛られるものではありません。限られた敷地スペースの中で作業を効率化するため、No.20選果・調整・貯蔵施設内はトラック等車両は一方通行とし、中庭状のスペースは車両の切り回し等に使用すると想定したものです。
5	多目的スペース(会議室)で開催するイベントの種類と頻度をご教示ください。	これまでの実績として、参加人数150人程度の研修会を年3回、参加人数100人程度の研修会を年30回程度開催しています。また、部屋を分割して小規模の打合せなども行っています。
6	10_資料3_改築設計業務委託特記仕様書 3. 管理技術者等の資格要件(2)主任担当技術者のうち ・主任担当技術者は、次の分担業務分野に限り兼務してよいこととする。 上記に適用の○印がありませんが、以降の文章に○印があるため適用ありと考えてよろしいでしょうか。	技術提案書作成要領2(4)に従い、重複(兼務)してもかまわないこととし、特記仕様書を修正します。